

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MD

Dortgelände
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, S 9 BauWO

GEe 1

Erpichtschlösschen Gewerkegebiet
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 18 BauWO

GEe 2 II

Erpichtschlösschen Gewerkegebiet, Fremdfahrerleistung Wohnen
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 1 Abs. 10 und 8 BauWO

GRZ

Grundflächenzahl
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 18, 17, 19 BauWO

II

Zahl der Vollgeschosse
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 18, 17, 19 BauWO

H

Höhe der Vollgeschosse
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 18, 17 BauWO

O

offenes Baugebiet
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 18, 17 BauWO

d

Gewerbliche Baugebiet
S 9 Abs.1 Nr.1 BauZG, SS 18, 17 BauWO

Baugesamt
S 9 Abs.1 Nr.2 BauZG, S 23 BauWO

Strassenverkehrsfläche
S 9 Abs.1 Nr.11 BauZG

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
S 9 Abs.1 Nr.11 BauZG
Zweckbestimmung: Weg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
S 9 Abs.1 Nr.11 BauZG

Erdstärkung
S 9 Abs.1 Nr.11 BauZG

Fläche für Versorgungsanlagen
S 9 Abs.1 Nr.2 BauZG

Örtliche Grünfläche
S 9 Abs.1 Nr.2 BauZG
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Fläche Grünfläche
S 9 Abs.1 Nr.2 BauZG
Zweckbestimmung: Grünzone

Fläche mit Maßnahme zum Schutz der Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
S 9 Abs.1 Nr.20 BauZG

Fläche mit Grün- und Landschaftsmaßnahme zur Erhaltung der Landschaft
S 9 Abs.1 Nr.21 BauZG

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
S 9 Abs.1 Nr.25a BauZG

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
S 9 Abs.1 Nr.25 BauZG

Fläche für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern
S 9 Abs.1 Nr.25 BauZG

Fläche für Monotonien, Stützmauern und Gängen
S 9 Abs.1 Nr.22 BauZG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
S 9 Abs.1 BauZG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
S 9 Abs.1 Nr.2 BauWO

SONSTIGE PLANZEICHEN

Gebäudekennzeichen

Bestandene Grundflächenzahl

vorhandene Bäume und Sträucher nach Luftbild

Abschnittsfläche

NUTZUNGSCHABLONE

GEe1	Gebietstyp
0,8	Grundflächenzahl
OAB = 10,0 m	Höhe baulicher Anlagen (Oberste Außenwandbegrenzung)
II	Zahl der Vollgeschosse
0	Bauweise

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986
BauNutzungsordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
Flächennutzungsplanung (FlächN) vom 18.12.1990
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 01.04.1985, zuletzt geändert am 17.12.1990
Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GmO) vom 05.10.1993, zuletzt geändert am 12.12.1991

1	2	3	4	5
GEe1	GEe1 W	GEe2	GEe2 W	MD
0,8	0,4	0,8	0,4	0,4
OAB = 10,0 m	TH = 8,0 m	OAB = 8,0 m	TH = 7,0 m	TH = 8,0 m
II	II	II	II	II
0	0	0	0	0

